



Cartagena de Indias, Marzo 29 de 2019.

Señores.

**TRANSCARIBE.**

**Ciudad.**

**Referencia: Observaciones Proyecto Pliego de Condiciones Licitación Publica No. TC-LPN-002-2019.**

Respetados Señores.

A continuación nos permitimos presentar nuestras inquietudes frente al proyecto del pliego de condiciones referenciado.

**Observación No. 1 al numeral 4.1.3. CAPACIDAD FINANCIERA DEL PROPONENTE.**

**Información en el Pre – Pliego.**

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
Índice de Liquidez	$\frac{\text{activo corriente}}{\text{pasivo corriente}}$	Igual o superior a 2
Índice de endeudamiento	$\frac{\text{Pasivo total}}{\text{activo total}} \times 100$	Igual o inferior a 50%
Razón de cobertura de intereses	$\frac{\text{Utilidad Operacional}}{\text{Gastos de Intereses}}$	Igual o superior a 4

**Se Sugiere:** Índice de endeudamiento debería decir, igual o menos al 65%.

**Justificación:**

Se sugiere esta cambio sobre el índice del endeudamiento porque el tejido empresarial cartagenero conformado por el 99% por Mipymes, tiene una característica en sus finanzas organizacionales y es el apalancamiento financiero de sus operaciones sobre otros terceros teniendo como endeudamiento a corto y mediano plazo más del 50% de su capacidad financiera. Además, téngase en cuenta que el patrimonio anualmente se actualiza solo por las utilidades o perdidas obtenidas y los demás elementos de este rubro



---

Manga calle 29 # 28 -44  
Email: [gerencia@insep.com.co](mailto:gerencia@insep.com.co)  
Cartagena, Colombia



permanecen estáticos en el tiempo, mientras que los activos y pasivos mantienen saldos constantes y usualmente en ascenso.

#### **Información en el Pre – Pliego.**

INDICADOR	FORMULA	INDICE REQUERIDO
Rentabilidad del patrimonio	Utilidad neta dividida por el patrimonio	Igual o superior a 20%
Rentabilidad del activo	Utilidad neta dividida por el activo total	Igual o superior a 12%

#### **Se Sugiere:**

La rentabilidad del patrimonio debería ser igual o superior al 35%.

La rentabilidad del activo debería ser igual o superior al 25%

#### **Justificación:**

Se sugiere el aumento de estos dos indicadores porque garantiza para el SITM Transcribe que la empresa contratista cuenta con las capacidades financieras y operativas para el cumplimiento de la oferta.

#### **Observación No. 2 al numeral 4.2.2.2. RECURSO HUMANO (90 PUNTOS)**

Para la asignación del puntaje, el proponente deberá ofrecer la siguiente:

- a) **COORDINADOR (60 PUNTOS).**

#### **Información en el Pre – Pliego.**

El proponente que ofrezca como COORDINADOR una persona profesional universitario con título en ingeniería ambiental con más de cinco (5) años de experiencia en coordinación de contratos de aseo, y experiencia acreditable como capacitador en gestión y manejo adecuado de residuos sólidos, obtendrá 50 PUNTOS.

#### **Se Sugiere:**

El proponente que ofrezca como COORDINADOR una persona profesional universitario con más de cinco (5) años de experiencia en coordinación de contratos de aseo.

**Justificación:** Se sugiere no limitar la formación a Ingenieros Ambientales, puesto lo que debe primar es la experiencia



Manga calle 29 # 28 -44  
Email: [gerencia@insep.com.co](mailto:gerencia@insep.com.co)  
Cartagena, Colombia



**b) JEFE DE JARDINERIA (30 PUNTOS).**

**Información en el Pre – Pliego.**

El proponente que ofrezca como JEFE DE JARDINERIA una persona con formación académica en Poda de Especies Vegetales, Labores de Mantenimiento de prados y jardines, Poda y Ornato de Plantas en zonas verdes Urbanas, Implementación de zonas verdes, obtendrá 40 PUNTOS.

**Se Sugiere:**

El proponente que ofrezca como JEFE DE JARDINERIA una persona con experiencia de más de dos (2) años de experiencia en el área.

**Justificación:** Se sugiere no limitar la formación del jefe de jardinería más bien asignar el mínimo de dos años de experiencia en esta labor.

Cordialmente,

**JOACO BERRIO VILLARREAL.**

**Representante Legal.**

**Insep S.A.S, Servicios Generales.**

**Correo Electrónico: [dcomercial@insep.com.co](mailto:dcomercial@insep.com.co)**

**Contacto: 320-5652771**



**Manga calle 29 # 28 -44**  
**Email: [gerencia@insep.com.co](mailto:gerencia@insep.com.co)**  
**Cartagena, Colombia**